



会社案内

W & COMPANY LLC

ダブリュー アンド カンパニー 合同会社

豊かな未来を切り拓く



会社概要

会社名： W & Company 合同会社
(ダブリュー アンド カンパニー LLC)
所 在： 〒150-0043
東京都渋谷区道玄坂 1 丁目 1 0 - 8
Plug and Play Shibuya
資本金： 310万円
連絡先：
email: go.watanabe@adviserservice.biz
Tel : 080-4477-5307
Web : <http://wandcompanywebsite.com>



代表社員CEO：渡邊 豪

事業内容

- (1) 人と人をつなげる事業
 - ・ M&Aに関する助言
 - ・ 事業承継に関する助言および支援
 - ・ 不動産査定と不動産リサーチ
- (2) 人とお金をつなげる事業
 - ・ 企業投資のリサーチおよび仲介
 - ・ 企業投資の実行
 - ・ 不動産に関する助言
- (3) お金とお金をつなげる事業
 - ・ 資金調達に関する助言
 - ・ 財務アドバイス
 - ・ 資産の証券化アレンジ

主要取引先 (敬称略)

- ・ ミナトホールディングス
- ・ ストラードグループ
- ・ Bare Note Studio
- ・ 東通グループ
- ・ サーチファンドジャパン
- ・ 大川 ・ 八木熊
- ・ Capital Link International
- ・ 友愛不動産

取引銀行

三菱UFJ銀行 新丸の内支店



(2024年1月現在)

これまでの実績（個人含む）

（1）セルフストレージ事業

会社概要

商号	ストレージプラス株式会社（英語表記STORAGE PLUS CORP.）
所在地	【本社】 〒102-0074 東京都千代田区九段南2丁目3-10 BCプラザ
電話・FAX	TEL：03-3237-5101 / FAX：03-3237-5102
設立時期	2006年10月
資本金	8,000万円
決算時期	3月末日
代表取締役	岡村 崇
連絡請求書発行 事業者登録番号	T3-0104-0106-4813
業務内容	セルフストレージ事業の運営、施設開発、及びその付帯事業

● 会社帰りや、早朝に荷物を出し入れしたい

大手警備会社と提携 24時間365日利用可能

契約者様のみ入館可能な館内に、防犯カメラを設置
非常時には提携警備会社の警備員が駆けつけます

新築トランクルームを積極的に展開

トランクルーム専用の建物を設計・建築
女性一人でも搬入しやすい導線設計を行っていることは勿論、
BGMが流れる明るい館内は安心感があると好評です



(Point)

マンションの専有面積の減少や家賃のインフレ化、団塊世代の世代交代による荷物増加によるニーズを受けて全アジアでニーズを受けて拡大した事業。

[StorHub Japan](http://storhub.jp)、[セルフストレージ運営会社Storage Plus Corp.を買収 \(kenmin-souko.jp\)](http://kenmin-souko.jp)



(2) コインランドリー事業



(Point)

第三世代型コインランドリーとして、きれい清潔、高性能、好立地がテーマであり、主に家事の時短を追求する共働き世帯や単身者のニーズを受けてユーザーが拡大。利回りはエリア属性に依り投下資本に対してNOI：5%～30%と様々。

また運営者（オーナー）側の減価償却による節税ニーズを捉えて、全国的に急拡大した事業。



01 サルトコインランドリーの特長

View more >

お知らせ▼ 店舗一覧▼ 特長▶

安心

インターネットに常時接続された拡大機能付き管理カメラで状況をリアルタイムで確認いたします。万が一のトラブルには専門のオペレーターが遠隔操作で解決します。お問合せ先は店舗によって異なりますので店舗に掲示の連絡先または本ホームページの各店舗ページに記載の電話番号へご連絡くださいませ。

※一部の機器やトラブルの内容によっては後日対応になる場合がございます。

清潔

専属のスタッフが毎日清掃を行っております。機器については無料でドラム洗浄・ドラムリフレッシュが利用できます。

天然由来高性能イオン洗剤使用

安心・安全にこだわり殺菌・抗菌・防臭に優れた発酵型イオンを配合した肌にも衣類にも優しい高性能洗剤を使用しております。全ての機器で自動投入されます。

しっかり洗濯

大容量で一気に洗濯
業務用洗濯機でためたままの洗濯物を一気に洗濯できます。
家では洗えないものも洗える
布団や毛布、乾やカーテンなど家では洗えない洗にくい洗濯物の洗剤・柔軟剤の自動投入で手間なく洗えます。
ダニ防止(専用コース使用時)
専用のダニ防止薬剤で約1か月間ダニを寄せ付けにくくします。乾燥機で内部までしっかり乾燥させ殺菌力をダニからガードします。
※一部の店舗で専用コースのみの使用がない店舗がございます。

ふわわり乾燥

大量の洗濯物を短時間で乾燥
サルトの乾燥機は、ガスを使用した温度で一気に乾燥。おうちだと数回に分けていた量の洗濯物でも、まとめて1回でカラッと乾かせる上に、乾燥にかかる時間も家庭用の4分の1以下です。
ふわふわに仕上がる
サルトの乾燥機は業務用なので仕上がりがプロ仕様。空気を温めるように熱風を吹きつけるので、ふわふわに仕上がります。
ハウスダストを除去できる
サルトの乾燥機は高温の風を吹き出します。この熱で細菌やカビ、ダニなどを遠ざけ、強い風を吹き当てるので、繊維に絡みついたホコリなどのハウスダストもスッキリ落とします。

(3) コンテンツ事業

スポーツ企画開発



飲食企画開発



カイルアの「Crepes No Ka 'Oi/クレープ ノカ
オイ」が自由が丘に上陸！

【風にしやがれ】クレープス ノカオイ自由が丘の『クレープ』が美味しそう！【日本初上陸グルメスマッチ】



Confidential



(4) ベンチャー投資事業



(5) 金融における事業

R&I NEWS RELEASE

2023年10月16日

【新規格付】

委託者非公表

指定単独運用金外信託 No.185890 (ABL202310) : AAA

格付投資情報センター(R&I)は上記の格付を公表しました。

1. 案件の概要

本件は、提携ローン方式のオートローン債権を裏付資産とする信託の借入 (ABL) に信用格付を付したものである。マスタートラスト方式を採用している。本件の予備格付は10月3日に公表している。今回、予備格付を本格付に切り替えた。

2. 信用格付

名称	指定単独運用金外信託No.185890 (ABL202310)
格付アクション	符号の新規付与
格付	長期個別債務格付 / AAA
備考	格付はローン特定償還期日までにローンの元本が全額支払われ、期日通りに利払いされる可能性を評価している。

宗教法人 法蘭寺 関内陵苑



夕方の熱海ビーチライン

白い観覧車



物件概要	
所在地	東京都港区台場二丁目3番1号
竣工	2001年2月
敷地面積	12,910.26㎡ (3,905坪)
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下2階地上23階
延床面積	76,925.18㎡ (23,269.87坪)
貸室面積	41,577.74㎡ (12,577.25坪)
基準階面積	2,148.28㎡ (649.85坪)
駐車場	自走式 59台、機械式 91台
エレベーター	乗用16台、貨物用3台
セキュリティ	24h有人管理・立哨警備・非接触型ICカードセキュリティ採用
設計・監理	日建設計・松田平田設計共同体
施工	清水・大成・大林共同企業体
貸與人	三菱UFJ信託銀行株式会社
建物運営	三菱地所プロパティマネジメント株式会社
建物管理	双日ライフワン株式会社

【上場】いちご、『いちごグリーンインフラ投資法人』が上場承認/12月1日に東証インフラファンド市場へ上場

2016.11.02 [インフラファンド](#)

[いいね!](#) [シェアする](#) [ツイート](#) [B!t](#)

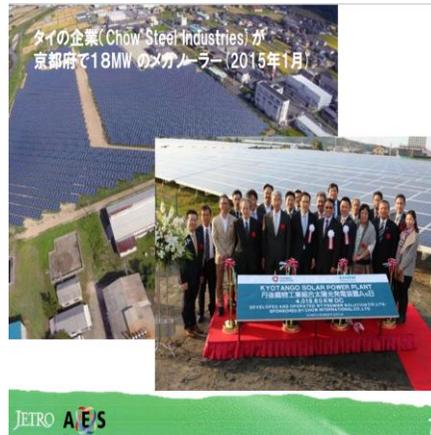
平成28年10月24日、いちご株式会社は自社で管理・運用する『いちごグリーンインフラ投資法人』（証券コード：9282）の株式会社東京証券取引所インフラファンド市場への上場申請が承認されたと発表した。上場承認の発表と合わせて、いちご株式会社からいちごグリーンインフラ投資法人への太陽光発電所13物件（出力合計：約25.8MW）の譲渡契約締結も発表されている。

上場予定日は2016年12月1日。今年6月2日に上場を果たしたタカラレーベン・インフラ投資法人に続き、上場インフラファンド2番目の銘柄となる。

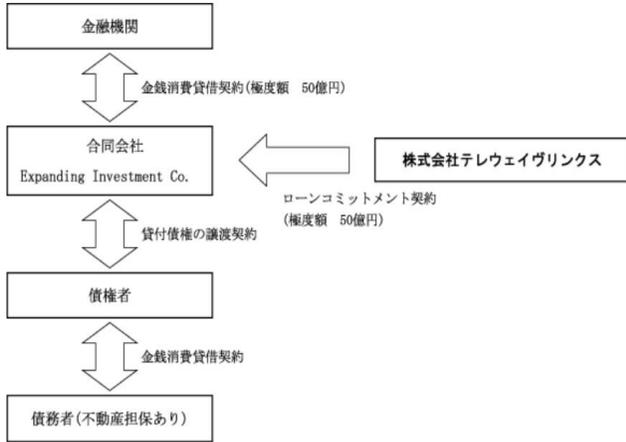
伊藤忠建材、ハウジング保証設立

資材流通店を通じて工務店を募集

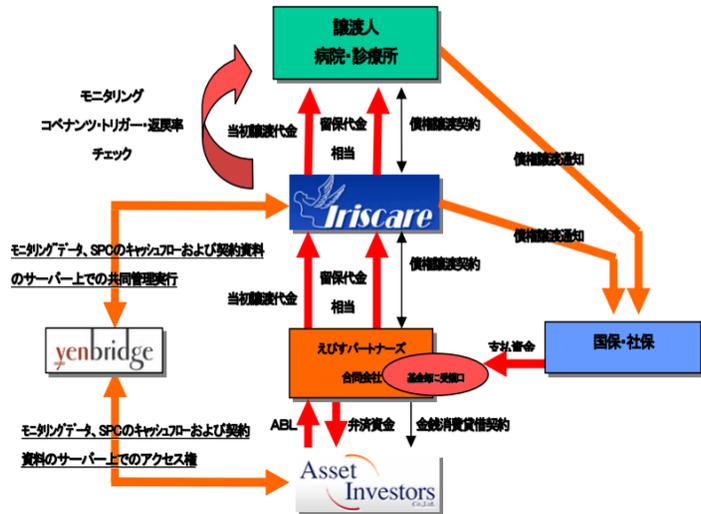
伊藤忠建材（東京都、谷山順一社長）は伊藤忠商事が実施する工務店の工事請負代金債権の証券化手法を活用した建築資金の出来高払い制度を実施するため有限責任中間法人ハウジング保証（東京都、基金9900万円、有馬憲代表理事）を8月中旬に設立する。ハウジング保証では、全国の住資材流通店を通じて工務店登録を進めていく考え。（詳細は、日刊木材新聞15年7月26日付け8面）



本件スキーム図については、下記ご参照ください。



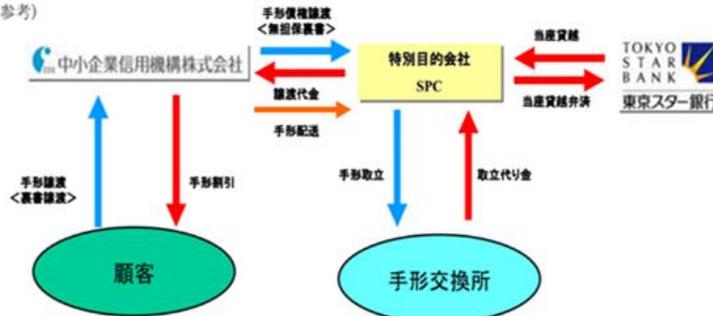
4.スキーム図



2. 業務運営のスキーム

当社は、当社が保有する信用度の高い手形債権を特別目的会社(以下、「SPC」)に譲渡し、譲渡された手形債権を裏付けとして、SPCが東京スター銀行からの借入によって調達した資金を売却代金としてSPCから受領いたします。なお、本スキームは、当社の与信ノウハウに基づく慎重な審査によりお客様から割り引いた信用度の高い商業手形のポートフォリオは、東京スター銀行から高い評価を得ることができ、同行からSPCに融資されることになったものであります。

(ご参考)



東京スター銀：航空機ファイナンス 本格始動 – 安定収益の柱に育成

松田 聡史, Chris Cooper
2012年10月5日 13:23:27

首都圏を中心に展開する第二地方銀行の東京スター銀行は、航空機リースへのファイナンスを長期に安定した収益確保の方策のひとつとして国際的な投資事業に育成させる方針。主に外貨を利用する同ファイナンスを成長市場と捉え、同行の外貨保有の高さを生かして収益確保に本格的に取り組み。

同行の海外事業グループヘッドの谷口和明マネージングディレクターは3日、ブルームバーグ・ニュースのインタビューで航空機リースへのファイナンス事業に対する取り組みについて「約1年半の準備期間を経て、徐々に案件を獲得していく」とし、「今年度に入り2件、これまでに計5件の案件をまとめた」と明らかにした。

最近の案件では、ことし日本で就航したマレーシアの格安航空会社のエア・アジア・グループの使用する1号機エアバスA320やアラブ首長国連邦のエミレーツ航空へのボーイング777など、機体リースのファイナンス案件に、海外のパートナーと連携する形で就航した。

同行の外貨預金は7月末時点で1000億円超と第二地銀としてはトップ。国際的な航空機リース事業に参入したのは、こうした同行の特性を生かすのが狙い。長期間、円高が続く中で円をドルなどの主要通貨に換えて保有したいとする国内の資産家の要望に応え、同行は外貨預金の事業に注力している。そのため、外貨のまま運用、保有などが自由に行えることが強み。

この外貨保有をドルなどの外貨のまま航空機リース事業に投資し、比較的低リスクで、安定的なリターンを得ることを狙う。谷口氏は主に新造機への融資を中心に世界のトッププレーヤーである金融機関や有力な航空会社、航空機リース会社との関係に限定することでリスク低減に努めていると説明した。



〈表2〉その他の金融機関による知的財産権担保融資への取り組みの主な例

実施時期	実施金融機関	融資先	担保の対象	融資額
2005年4月	肥後銀行	電子機器製造ベンチャー	ガス漏洩装置特許	2000万円
2005年9月	埼玉りそな銀行	資本金10万円の零細企業	教材の著作権	不明
2007年2月	福岡銀行	半導体開発ベンチャー	知的財産権	1億5000万円
2007年3月	東京スター銀行	ハガキ用ソフト開発会社	プログラム著作権と商標権	不明
2007年3月	豊和銀行	「ほうわ成長基盤強化ファンド」として知的財産権担保融資制度創設		
2007年4月	三菱東京UFJ銀行	ジャストシステム	プログラム著作権	58億円の融資枠提供
2007年12月	大垣共立銀行	健康食品メーカー	カプセル開発特許技術	不明
2008年1月	中小企業金融公庫	エアコン補修等のサービス	特許権	5000万円
2011年6月	日本政策金融公庫	リサイクル事業者他17件	知的財産権	不明

2013.1.7 [月] 金融財政ビジネス

資の限度額は変わらず、生産者にとつては頼りがいのある安心料となるわけだ。北洋銀行では、「短期間で対象先を急激に広げるよりは、お客様さんに対してきちんと責任を果たしている余剰農園のような生産者を支援していきたい」と考えており、このモデルを基に汎用化に向けて取り組んでいく方針だ。

同じく平成18年、東京スター銀行は「事業の証券化」という手法で静岡ミストファーム(静岡市)に4億円の資金を提供している。静岡ミストファームは、特オーツーコーポレーションの指導のもと、無農薬栽培工場で「ミスト農法」により大葉を栽培する生産法人。東京スター銀行は「同社の大葉の栽培は、マニニアル化された栽培法のため安定的に出荷することが可能で、栽培された大葉は、特オークス・トレーディングが一括で買い取るためキャッシュフローを継続して得ることができ

「と、同社の事業を評価した。なお、証券化の仕組みは、静岡ミストファームが工場施設を信託譲渡すると同時に信託認定よりリースパックを受ける。この信託譲渡で得られる受益権を別の信託認定に譲渡した代価をもって資金調達する。別の信託認定は東京スター銀行から譲渡代金の原資を借り入れる。静岡ミストファームが支払うリース料が実質的な返済原資に充当される。

2つの取組みに共通しているのは、いずれも正確な出荷を実現できる生産管理能力を持つ点。安定した販売を継続できる販売先を確保しているマーケティング能力が評価されている点だ。また、信用自由や約束事項を設定して予測できるリスクに対応している点でも共通している。現在は別格とも言える法人がモデルとなっているこれらのケース、今後汎用化に向けた条件を整理することにより、いろいろな案件や経営に展開される可能性がある。

(6) 最新実績

事業承継ファンドのサーチャーに就任 (2023/6/1~2023/11/30)

お知らせ 2023-06-01
渡邊豪氏との専任サーチャー契約締結のお知らせ



株式会社サーチファンド・ジャパン(以下、当社は、事業承継/M&Aを目指す経営者候補(=サーチャー)渡邊豪氏と専任サーチャー契約を締結しました。渡邊氏は6月より事業承継/M&Aを目指した活動を本格的にスタートし、当社は渡邊氏による事業承継/M&Aの実現に向けて、資金・情報・実務サポートを含む全面的な支援を開始します。

渡邊氏は、当社の運営する2号ファンドが支援する2人目の専任サーチャー(前身となる1号ファンドを含めると6人目)となります。

マンション区分リノベーションPJ (浦和岸町) 2024/1/26竣工販売



BNS | VISION

オープン予定のilli

illi coma Shimokitazawa

- プロフィットシェア
- 2023年11月オープン予定
- 全3部屋
- 下北沢駅徒歩2分
- 50㎡~80㎡ / room

illi mani Shibuya

- プロフィットシェア
- 2023年12月オープン予定
- 全3部屋
- 渋谷駅徒歩7分
- 50㎡ / room

illi Enu Yotsuya

- 売買
- 2024年2月オープン予定
- 全2部屋
- 四ツ谷駅徒歩7分
- 50㎡ / room

無人コンバージョンホテル
illi Com shimikitazawa
2023/11オープン

Confidential

